



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

28 לאפריל, 2025

לכבוד :

כלל המציעים

ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")

הודעת הבהרה מס' 5

1. בהתאם להוראות סעיף 3.14 (שאלות הבהרה) ו- 3.15 (שינוי מסמכי המכרז ותנאיו) להזמנה להציע הצעות, הריני להודיעכם על פרסום הודעת הבהרה מס' 5 למסמכי המכרז.
2. במסגרת הודעת הבהרה זו מתפרסמות בזאת למציעים תשובות ועדת המכרזים לשאלות הבהרה ועדכונים למסמכי המכרז, כמפורט בטבלה המצ"ב כנספח א'.
3. הודעת הבהרה זו והמסמכים המצורפים אליה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. מונחים מוגדרים במסמך זה וצרופותיו, יישאו את המשמעות המיוחסת להם במסמכי המכרז.
5. כמפורט בסעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, המציעים מתבקשים לאשר את קבלת הודעת הבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתה, בהתאם לפורמט המצורף בסוף מסמך זה, וזאת לכתובת [ppp-congestion@inbal.co.il](mailto:ppp-congestion@inbal.co.il).

בכבוד רב,

אושרת דוד דקר

סגנית בכירה לחשב הכללי

יו"ר ועדת המכרזים

עותק : חברי ועדת המכרזים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

נספח א'

חלק א' - מענה לשאלות הבהרה

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
1.	ועדת המכרזים החליטה לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה לעניין תנאי הסף ולעניין המסמכים המוגשים במסגרת שלב ההגשה הראשון, ליום ראשון 11.5.25. אין שינוי ליתר המועדים בלוחות הזמנים של המכרז.	1.4 להזמנה	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכוניים למסמכי המכרז) להלן.
2.	ועדת המכרזים מתבקשת כדלקמן: א. לפרסם את התיקונים המפורטים בהודעות ההבהרה בסימוני מהדורה על גבי המסמכים שתוקנו. ב. לפרסם בכל הודעת הבהרה רק את הקבצים החדשים שהועלו או את המסמכים שתוקנו ולא את כלל מסמכי המכרז. הלינק המופיע בחדר המידע הינו כבד באופן המסרב את תהליך העיון במסמכי המכרז והורדתם מחדר המידע.	כללי	1. מסמכי המכרז המשלבים את התיקונים שפורסמו במסגרת בהודעות הבהרה למציעים, הועלו לאתר במקביל להודעת הבהרה זו. 2. הבקשה מקובלת, מסמכי התכנון הופרדו באתר הפרויקט לתיקיה נפרדת מזו של מסמכי המכרז.
3.	נבקש מוועדת המכרזים: א. לקבוע כי לאחר הגשת השלב הראשון תודיע הועדה למציעים את ממצאי השלב הראשון, ורק מציעים שיעמדו בשלב הראשון יוכלו להגיש הצעה בשלב השני. ב. להאריך את משך הזמן שבין מועדי שתי	סעיף 1.5.3 להזמנה	הבקשה נדחית.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	ההגשות.		
4.	בהתאם להוראות סעיף 4.4.1.2 להזמנה להציע הצעות "ערב" משמעו, בין היתר, גוף אשר שולט בחבר במציע (כהגדרת המונח "שליטה" בנספח א' להזמנה). וועדת המכרזים מתבקשת לאפשר לגופים המחזיקים 10% ומעלה בהון המניות של חבר במציע לשמש כ"ערב" לפי תנאי ההזמנה, גם אם אינם נחשבים לבעלי שליטה באותו חבר (בין לבדם ובין ביחד עם בעלי מניות נוספים העונים לתנאי האמור).	ס' 4.4.1.2 להזמנה	הבקשה נדחית.
5.	אנו מבקשים להרחיב את ההגדרה של המונח "ערב" באופן שתכלול גם את שתי האפשרויות הבאות: (1) גוף המחזיק, או מספר גופים המחזיקים במצטבר, 40% או יותר מאמצעי השליטה; (2) כלל בעלי אמצעי השליטה, כל אחד לפי חלקו היחסי.	סעיף 4.4.12 להזמנה להציע הצעות	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
6.	ועדת המכרזים מתבקשת להרחיב את התקופה הרלוונטית המוגדרת בסעיף 5.2.1 להזמנה לצורך הוכחת ניסיון הקמה, כך שתכלול גם פרויקטים שהחלו לפני 1.1.2015 ו/או לא הושלמו לפני מועד הגשת שלב ההגשה הראשון.	סעיף 5.2 (ניסיון הקמה) להזמנה	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
7.	ועדת המכרזים מתבקשת להפחית את דרישת ההיקף הכספי המצטבר הקבוע	ס' 5.2.1 להזמנה	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	בסעיף 5.2.1 לכרך א' – הזמנה להציע הצעות.		
8.	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי הגדרת המונח "תכנון" לצורך סעיף 5.2 לכרך א' – הזמנה להציע הצעות, כוללת גם מקרים בהם המציע נשא באחריות לתכנון חלקים מהותיים מפרויקט תשתית תחבורתית, גם אם האחריות הכוללת לתכנון הפרויקט הייתה של מזמין העבודה, ולתקן את ההגדרה באופן הבא:  "תכנון – משמע אחריות כוללת לתכנון הפרויקט (או במקרה של תנאי סף 5.2.2 ו- 5.2.3 הסדר התנועה) מול מזמין העבודה, או לחלופין, אחריות לתכנון חלקים מהותיים מהפרויקט (בהיקף של לפחות 30% מערך הפרויקט הכולל) גם אם האחריות הכוללת לתכנון הפרויקט הייתה של מזמין העבודה.	ס' 5.2.2 ס' 5.2.3 להזמנה	הבקשה נדחת.
9.	נבקש מוועדת המכרזים לאפשר לחברות המציעות להציג פרויקט של הקמת מבנה תחתון של רכבת כבדה.	ס' 5.3.1 להזמנה	הבקשה נידחת. עם זאת ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
10.	נבקשכם להבהיר כדלקמן: (א) מסירת חלק מתוך פרויקט לעיל מהווה "השלמה" בהתאם להגדרה המפורטת בסעיף 5.3.5 להזמנה. (ב) כי לצורך חישוב ההיקף הכספי המצטבר של פרויקט תשתית תחבורתית המוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, לא יילקחו בחשבון	סעיף 5.3.5 להזמנה	(א) המציעים מופנים להגדרת המונח "השלמה" שבסעיף 5.3.5 להזמנה, לפיו גם מסירה של חלק פונקציונאלי מהפרויקט למזמין העבודה או התחלת הפעלתו בהתאם למטרתו המיועדת, יהיו "השלמה" לצורך תנאי הסף. (ב) המציעים מופנים להגדרת המונח



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	הפחתות או ניכויים, לרבות בגין קנסות, ממחיר החוזה בפועל נכון למועד חתימת החוזה; לחלופין נבקשם להבהיר כי לצורך חישוב ההיקף הכספי המצטבר של פרויקט תשתית תחבורתית, ניתן לקחת בחשבון התייקרויות במחיר החוזה בהתאם למנגנוני ההצמדה הקבועים בהסכם הרלוונטי מול מזמין העבודה.		"היקף כספי מצטבר" שבסעיף 5.3.6 להזמנה, על פיו ערך הפרויקט יחושב על בסיס מחיר החוזה בפועל נכון למועד חתימת החוזה (ללא מע"מ ריבית או הצמדה) בתוספת הוראת שינוי ככל שאושרו על ידי המזמינה בהתאם להוראות החוזה הרלוונטי.
11.	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סעיף 5.4.2.1.1 להזמנה, ניתן להסתמך גם על החזקה עקיפה בתאגיד התומך, ובלבד שהמזיע מחזיק (בשרשור) לפחות 20% מאמצעי השליטה בתאגיד התומך.	ס' 5.4.2.1.1 להזמנה	הבקשה נדחית.
12.	נבקש מוועדת המכרזים להוסיף חלופה לפיה: בעל הניסיון המקצועי מחזיק אפקטיבית בלפחות 50% מאמצעי השליטה של תאגיד המחזיק ב - 100% מאמצעי השליטה בתאגיד התומך.	סעיף 5.4.2.1 להזמנה	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
13.	על פי הוראות ההזמנה, בעל ניסיון מקצועי ראשי להסתמך על ניסיונו של תאגיד תומך, כאשר התאגיד התומך יכול להיות תאגיד למטרה יחידה (SPC/SPV) העומד בדרישות סעיף 5.4.2 להזמנה. לא איתרנו בהזמנה הגדרה למונח SPC/SPV ולכן נבקש להבהיר כי ניתן להסתמך על ניסיון של תאגיד תומך אשר הינו מיזם משותף לא מאוגד.	ס' 5.4.2 להזמנה	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
14.	בהתאם לדרישות הסעיף, הזכיון אמור	סעיף 81.5	ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב'



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	להשתתף בסכום של עד 30,000,000 ₪ במקרה שבו תקבולי הביטוח אינם מכסים את עלות השיקום. נבקש שוועדת המכרזים תבטל את הדרישה להשתתפות עצמית של הזכין בעלות השיקום.	להסכם הזיכיון	(עדכוניים למסמכי המכרז) להלן.
15.	בהתאם לסעיף 5.2 בנספח יד (התמורה) לכרך א'2 – הסכם הזיכיון, הזכין זכאי לתמריץ עבור שיעור גבוה של מנויים. תמריץ חד פעמי בסך 2 מיליון ש"ח יוענק כאשר אחוז המנויים יגיע ל- 60% או יותר. בנוסף, תמריץ נוסף בסך 150,000 ש"ח יינתן עבור כל אחוז מנויים מעל היעד השנתי. בהקשר זה, מתבקשת ועדת המכרזים לתקן את המסמכים באופן שהמזמינה תעניק תמריץ כלכלי לחייבים להירשם כמנויים.	נספח יד' (התמורה) להסכם הזיכיון ס' 5.2	הבקשה נדחית.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

חלק ב' – עדכונים למסמכי המכרז

מס'	סעיף	העדכון למסמכי המכרז
1.	1.4 להזמנה	המועד האחרון לשאלות - <del>יום שלישי, 22.4.25</del> <u>יום ראשון, 11.5.25</u> הבהרה לעניין תנאי הסף ולעניין המסמכים המוגשים במסגרת שלב ההגשה הראשון
2.	4.4.1 להזמנה	4.4.1 ערב משמעו: 4.4.1.1 חבר במציע (אשר משמש כערב עבור חבר אחר במציע); או 4.4.1.2 גוף אשר שולט בחבר במציע (כהגדרת המונח שליטה בנספח א' (הגדרות)); <u>או</u> 4.4.1.3 <u>כלל בעלי אמצעי השליטה בחבר במציע, כל אחד לפי חלקו היחסי, ובלבד שאין באותו חבר במציע למעלה מחמישה (5) בעלי אמצעי שליטה.</u> ואשר: 4.4.1.4 מקיים את כל הדרישות המפורטות בסעיף 4.5 (גוף משתתף - דרישות כלליות); וכן 4.4.1.5 עומד בכל תנאי הסף הפיננסיים הרלוונטיים לערב, כמפורט בסעיף 6 (תנאי סף פיננסיים) להלן. 4.4.1.6 <u>במקרה של ערבים בהתאם לחלופה לפי סעיף 4.4.1.3 לעיל:</u> 4.4.1.6.1 <u>התנאי בסעיף 4.4.1.4 לעיל יחולו ביחס לכל אחד מהערבים כאמור;</u> 4.4.1.6.2 <u>התנאי בסעיף 4.4.1.5 לעיל, יחולו ביחס לכל אחד מהערבים כאמור,</u>



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

<p><u>בהתאם לחלקם היחסי של אמצעי השליטה בהם הוא מחזיק במציע.</u></p> <p>(י"ערב")</p>		
<p><b><u>5.2 ניסיון הקמה</u></b></p> <p>חבר במציע או קבלן משנה מטעם המציע, עומד בדרישות המצטברות כמפורט להלן:</p> <p>5.2.1 בעל ניסיון שנצבר במהלך התקופה שתחילתה ביום <u>1.1.2010-1.1.2015</u> ועד למועד הגשת שלב ההגשה הראשון, בתכנון והקמה, כקבלן ראשי, של פרויקט תשתית תחבורתית בהיקף כספי מצטבר של <del>מאתיים מיליון</del> (200,000,000) <u>מאה וחמישים מיליון</u> (150,000,000) <del>ש</del> לפחות, <del>ואשר כולל אלמנט של גישור אחד או יותר; וגם</del></p> <p>5.2.2 בעל ניסיון שנצבר במהלך התקופה שתחילתה ביום <u>1.1.2010-1.1.2015</u> ועד למועד הגשת שלב ההגשה הראשון, בתכנון והקמה של שני (2) הסדרי תנועה זמניים לפחות בכביש בין עירוני; <b>וגם</b></p> <p>5.2.3 בעל ניסיון שנצבר במהלך התקופה שתחילתה ביום <u>1.1.2010-1.1.2015</u> ועד למועד הגשת שלב ההגשה הראשון, בתכנון והקמה של שלושה (3) הסדרי תנועה זמניים לפחות בכביש עירוני.</p>	<p>5.2 להזמנה</p>	<p>.3</p>
<p>5.3.1 "פרויקט תשתית תחבורתית" משמעו פרויקט להקמת כביש או מחלף או <del>מבנה תחנות לרכבת קלה</del>. מובהר כי לעניין זה, <u>מערכות או עבודות גמר של תחנות רכבת קלה מבנה עליון של רכבת קלה, מערכות, מבנים או עבודות להקמת תחנות הרכבת הקלה</u>, ככל שנכללו בפרויקט המודגם, לא</p>	<p>5.3.1 להזמנה</p>	<p>.4</p>



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

<p>יילקחו בחשבון לצורך חישוב ערכו הכספי של פרויקט כאמור.</p>		
<p>5.3.7 לא בשימוש <del>"אלמנט של גישור"</del> משמעו מבנה הנדסי כבד (בטון) או קל (פלדה) או משולב, הבנוי על ניצב אחד או יותר ומיועד למעבר של כלי רכב או הולכי רגל או מערכות ציוד טכנולוגי, המוצב בתוך קו זכות הדרך.</p>	<p>5.3.7 להזמנה</p>	<p>.5</p>
<p><b>5.4 הסתמכות על ניסיון תאגיד תומך</b></p> <p>לצורך הוכחת תנאי הסף המקצועיים, רשאי בעל הניסיון המקצועי להסתמך על ניסיונו של תאגיד או גוף אחר ("תאגיד תומך") בכפוף להתקיימות אחד משני התנאים בסעיפים 5.4.1 - 5.4.2 להלן, לפי העניין:</p> <p>5.4.1 במקרה שהתאגיד התומך אינו תאגיד למטרה יחידה (SPV/SPC) - לבעל הניסיון המקצועי החזקה אפקטיבית של לפחות 50% באמצעי השליטה בתאגיד התומך.</p> <p>5.4.2 במקרה שהתאגיד התומך הוא תאגיד למטרה יחידה (SPC/SPV) אזי בנוסף לחלופה לפי סעיף 5.4.1 יוכל בעל הניסיון להוכיח ניסיון באמצעות תאגיד תומך בהתאם לאמור להלן:</p> <p>5.4.2.1 מתקיימת אחת מבין שתי החלופות שלהלן:</p> <p>5.4.2.1.1 בעל הניסיון המקצועי החזיק ישירות לפחות עשרים אחוזים (20%) באמצעי השליטה בתאגיד התומך במהלך כל התקופה הנדרשת בתנאי הסף</p>	<p>סעיף 5.4 להזמנה</p>	<p>.6</p>



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

<p>הרלוונטי; או</p> <p>5.4.2.1.1 במקרה שבעל הניסיון המקצועי הוא קרן השקעות פרטית: בעל הניסיון המקצועי מנוהל על ידי אותו השותף הכללי בקרן השקעות הפרטית אשר החזיקה ישירות לפחות עשרים אחוזים (20%) באמצעי השליטה בתאגיד התומך, במהלך התקופה הנדרשת בתנאי הסף הרלוונטי</p> <p><b>וגם</b></p> <p>5.4.2.2 הגופים אשר החזיקו ישירות באמצעי השליטה בתאגיד התומך (לרבות בעל הניסיון המקצועי), נשאו באחריות יחד ולחוד ליישום העבודות הרלוונטיות שבוצעו על ידי התאגיד התומך ושעליהן מבקש בעל הניסיון המקצועי להסתמך.</p> <p>5.4.3 מובהר כי הדרישה בסעיף 5.4.2.2 לא תחול ביחס לתאגיד תומך שהינו חברה בע"מ.</p>		
<p>בסוף נספח ההגדרות יתווספו שתי הגדרות חדשות כדלקמן:</p> <p>SPC – כמשמעות המונח בסעיף 4.1.1 להזמנה</p> <p>SPV- special purpose vehicle משמעו חברה למטרה יחידה, שותפות למטרה יחידה או מיזם משותף למטרה יחידה.</p>	<p>נספח א' (הגדרות) להזמנה</p>	<p>.7</p>
<p><b>81.5 תשלומים בגין שיקום הפרויקט.</b></p> <p><u>81.5.1</u> במקרה ותגמולי הביטוח, בצירוף סכום של שלושים</p>	<p>סעיף 81.5 להסכם הזיכיון</p>	<p>.8</p>



מדינת ישראל

ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

<p>מיליון (30,000,000) חמש עשרה מיליון (15,000,000) ש"ח במצטבר ("סכום השתתפות בעלי המניות בזכיון"), מכסים את עלות השיקום, יהא הזכיון מחויב בהשבת הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון, על ידי יישום תוכנית שיקום הפרויקט לפי הוראותיה.</p> <p><u>81.5.2.1</u> במקרה ותגמולי הביטוח, בצירוף סכום השתתפות בעלי המניות בזכיון, אינם מכסים את עלות השיקום, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי:</p> <p><u>81.5.2.1</u> לבטל הסכם זה; או,</p> <p><u>81.5.2.2</u> להורות לזכיון לבצע את שיקום הפרויקט.</p>		
--	--	--



מדינת ישראל  
ועדת המכרזים – פרויקט מס גודש

**אישור המציע**

לכבוד

גב' אושרת דוד זקר

יו"ר ועדת המכרזים

באמצעות דוא"ל: [ppp-congestion@inbal.co.il](mailto:ppp-congestion@inbal.co.il)

**הנדון: ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")**

**הודעת הבהרה מס' 5**

בהתאם להוראות סעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, הרינו לאשר קבלת הודעת הבהרה מס' 5 למסמכי המכרז.

---

שם וחתימת הנציג המוסמך

---

שם המציע